



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 33/21
Дана: 19.09.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку, извршног повериоца VADERSTAD DOO ZA TRGOVINU I USLUGE SUBOTICA, Суботица, ул. Биковачки пут бр. 11, МБ:21338885, ПИБ:110336867, кога заступа адвокат Ивана Габрић Прице, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Зрењанину бр. ИИВ.135/2021 од 14.05.2021. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 332.560,00 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу – Дејан (Драган) Бабић, Крајишник, Петра Драпшина бр. 37, ЈМБГ:2506979850040, право својине на непокретности извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, уписаној као приватна својина у листу непокретности бр. 1736 К.О. Крајишник и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3045/1, површине 6483 м², ПОТЕС Ц, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 2, површине 152 м², земљиште под зградом и другим објектом,

а што је у природи пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 152 м², у улици Потес Ц у Крајишнику,

за износ од **1.015.250,10 динара**.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Дејан (Драган) Бабић, Крајишник, Петра Драпшина бр. 37, ЈМБГ:2506979850040, да као купац наведене непокретности, у року од 8 дана од дана пријема закључка јавног извршитеља, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09**, са позивом на број **ИИВ 33/21**, износ од **507.625,05 динара** на име разлике износа постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

Образложење:

Дана 18.09.2025. године у канцеларији јавног извршитеља је спроведена непосредна погодба за продају непокретности извршног дужника, која је одређена у изреци овог закључка, а у свему по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом од 20.08.2025. године.

Од присутних понудилаца понудилац Дејан Бабић из Крајишника, који је ималац законског права прече куповине на наведеној непокретности, је упутио једину и најповољнију понуду за непокретност ближе описану у изреци овог закључка у износу од 1.015.250,10 динара. Како је понудилац упутио понуду која износи 30% од процењене вредности непокретности, иста је прихваћена и закључен је уговор о продаји непокретности. Такође, је купац обавезан плати износ од 507.625,05 динара на име разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а у свему у складу са Закључком о продаји непокретности непосредном погодбом бр.ИИВ 33/21 од 20.08.2025. године.

На основу изнетог, а у складу са чл.189. став 2. и ст.4. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу-имаоцу законског права прече куповине
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд